



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИ 568/24

Дана: 18.01.2026. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Слободан Михајловић, запослен у ОТП банка Србија АД Нови Сад, против извршног дужника Ђура Радулов, Ново Милошево, ул. Уска бр. 31, ЈМБГ 0103968850087, чији је пуномоћник адв. Стефан Петковић, Београд, Професора Васића бр.31, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

15434, Површина м2: 759, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 759, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 85.159,00 динара

15443, Површина м2: 1596, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1596, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 192.841,00 динара

15444, Површина м2: 962, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 962, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 105.921,00 динара

15445, Површина м2: 7414, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 7414, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 1.034.703,00 динара

15446, Површина м2: 1767, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1767, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 134.777,00 динара

15447, Површина м2: 8769, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8769, Начин коришћења земљишта: ТРСТИК-МОЧВАРА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 514.360,00 динара

15479/2, Површина м2: 6783, Улица / Потес: ДЕРИЋ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 6783, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процене вредности 872.477,00 динара

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 18.02.2026 године 11 30 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници

6. ЈИ Лазар Секулић ии 204 23

7. 3 банка 21000 Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574 ив 612 23